

5 ERRORI DA NON FARE SE VENDI CASA

Piccola guida per chi vende casa

PREZZO TROPPO ALTO

La vostra CASA ha un valore commerciale... "di mercato". I vostri ricordi , le vostre emozioni, sono **impagabili**. Ricordatevi che in un mercato come quello attuale, ricco di offerte tutti sono in grado di fare una buona ricerca su internet e capire se un'immobile viene venduto ad un prezzo corretto o meno



NON PREPARARE LA CASA

Siate sinceri...comprereste una casa piena zeppa di oggetti ? Disordinata?..Oppure preferiresti essere accolto in un ambiente accurato e armonioso! Pensare di non presentare al meglio la nostra casa è sbagliato;per i potenziali acquirenti, è importante avere una buona percezione di quello che si vede. D'altronde si sà la prima impressione è quella che conta !!!



FARE FOTO A CASO!!!

Affidatevi magari ad un professionista se non avete idea di cosa fotografare..Troppe foto..fatte a caso...non vi permetteranno di raggiungere una buona visibilità sui siti immobiliari

VENDERE DA SOLI

L'appoggio di un professionista ormai essenziale. Un'agenzia immobiliare oggi vi può fornire il supporto e le informazioni necessarie per il recupero della documentazione utile e si occuperà di selezionare la clientela adatta per il vostro immobile.



NON PENSARE AI POSSIBILI ACQUIRENTI

Mettersi nei panni di chi compra può essere un grande aiuto per capire quali possono essere i problemi che un potenziale acquirente riscontra. Vi siete mai chiesti ... E se questa casa la dovessi comprare io??? Cambiare punto di vista è un aiuto concreto per aiutarvi a vendere! E cambiare magari quei piccoli dettagli che per voi sono abitudini.. che magari per chi acquista sono difetti !

